

**WOHNHAUS
ESCH-ALZETTE
REF. 211**

2 300 000 €

800m² Oberfläche



Situation AAA, en plein coeur du centre-ville et de la zone piétonne.

Immeuble d'une surface de 800m² brut avec sa facade impressionnante du 20e siècle comprenant :

- 1 rez-de-chaussée commercial de 160m² aménagé et climatisé, le tout dans un excellent état
- 1 premier étage de 120m² pour stock, bureau, atelier de retouches, etc...
- 3 étages de 120m² chacun prévus à l'habitation, à rénover
- 1 grande cave de 120m² comprenant des caves individuelles pour les logements, la chaufferie et la production de la climatisation pour le commerce.

L'immeuble sera livré dans l'état

<https://www.loft0692.loft.lu/de/detail-211-vente-immeuble-de-rapport-esch-alzette>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36