

**VILLA  
BRIDEL  
REF. 3932**

# **VERKAUFT**

5 zimmer (s)  
560m<sup>2</sup> Oberfläche



À VENDRE - Maison d'architecte 5 chambres à Bridel

À seulement 10 minutes de Luxembourg-ville, à Bridel, cette magnifique villa contemporaine prend place dans un environnement calme et verdoyant.

Vous accéderez à cette propriété moderne et chaleureuse par un portail privé avec accès par badge afin de vous garantir une discréetion et une sécurité optimale.

Avec une superficie de 1020 m<sup>2</sup> brute et une surface habitable de 560m<sup>2</sup>, repartie sur quatre niveaux, elle a été conçue pour faire rêver et répondre à tous vos besoins.

Dès l'entrée, ouverte sur une double hauteur, les finitions sont nobles et soignées. L'espace de vie de plus de 115 m<sup>2</sup> est traversant et offre une vue imprenable sur la verdure qui entoure la villa. Le jardin paysagé ainsi que la grande terrasse orientée Sud-Ouest sont accessibles depuis la salle à manger.

La cuisine de près de 50 m<sup>2</sup> est équipée de mobilier et appareils haut de gamme. Elle dispose d'une arrière cuisine avec chambre froide.

L'ascenseur, reliant les 4 niveaux, vous permettra d'accéder à l'étage composé comme suit :

- une suite parentale climatisée avec terrasse privée, salle de bains et dressing ;
- deux chambres à coucher climatisées avec salle de douche et dressing ;
- une chambre à coucher climatisée avec salle de douche ;
- un espace ouvert avec accès à une terrasse offrant une vue sur la forêt. Cet espace multifonctions peut accueillir un bureau, un salon, une bibliothèque ou encore une 5e chambre à coucher avec dressing et salle de douche.

Au rez-de-jardin, vous attendent un espace détente et de wellness de près de 150m<sup>2</sup> avec une piscine

<https://www.loft0692.loft.lu/de/detail-3932-vente-villa-bridel>

**loft**  
.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu  
www.loft.lu