

VILLA
BRIDEL
REF. 3932

VERKAUFT

5 zimmer (s)
560m² Oberfläche



À VENDRE - Maison d'architecte 5 chambres à Bridel

À seulement 10 minutes de Luxembourg-ville, à Bridel, cette magnifique villa contemporaine prend place dans un environnement calme et verdoyant.

Vous accéderez à cette propriété moderne et chaleureuse par un portail privé avec accès par badge afin de vous garantir une discrétion et une sécurité optimale.

Avec une superficie de 1020 m² brute et une surface habitable de 560m², répartie sur quatre niveaux, elle a été conçue pour faire rêver et répondre à tous vos besoins.

Dès l'entrée, ouverte sur une double hauteur, les finitions sont nobles et soignées. L'espace de vie de plus de 115 m² est traversant et offre une vue imprenable sur la verdure qui entoure la villa. Le jardin paysagé ainsi que la grande terrasse orientée Sud-Ouest sont accessibles depuis la salle à manger.

La cuisine de près de 50 m² est équipée de mobilier et appareils haut de gamme. Elle dispose d'une arrière cuisine avec chambre froide.

L'ascenseur, reliant les 4 niveaux, vous permettra d'accéder à l'étage composé comme suit :

- une suite parentale climatisée avec terrasse privée, salle de bains et dressing ;
- deux chambres à coucher climatisées avec salle de douche et dressing ;
- une chambre à coucher climatisée avec salle de douche ;
- un espace ouvert avec accès à une terrasse offrant une vue sur la forêt. Cet espace multifonctions peut accueillir un bureau, un salon, une bibliothèque ou encore une 5e chambre à coucher avec dressing et salle de douche.

Au rez-de-jardin, vous attendent un espace détente et de wellness de près de 150m² avec une piscine

<https://www.loft0692.loft.lu/de/detail-3932-vente-villa-bridel>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36