

# VILLA MARBELLA

REF. 6076

## VERKAUFT

7 zimmer (s)  
928m<sup>2</sup> Oberfläche



Dieses luxuriöse Anwesen an der Costa del Sol ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer. Die Architektur ist modern und zeitgemäß und wird ihrer edenischen Umgebung gerecht.

Die Villa bietet, mit einer Fläche von 928qm brutto auf einem Grundstück von 19,2 ar, hochwertige Materialien und einen Wohnkomfort, der sich über 2 Ebenen erstreckt. Im Erdgeschoss öffnet sich die voll ausgestattete Küche zum Wohnzimmer und zum sehr hellen Esszimmer, was angenehme Winterabende verspricht, während die Terrasse und das beheizte Schwimmbecken den Rest des Jahres dafür sorgen werden. Ein Fernsehraum und eine Gästegarderobe vervollständigen diese Ebene.

Der außergewöhnliche Nachtbereich im zweiten Stock umfasst 7 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse, die einen außergewöhnlichen Blick auf das Mittelmeer bieten.

Im Untergeschoss verfügt die Villa über einen Kinosaal, einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Weinkeller und einen Barbereich für gesellige Momente in guter Gesellschaft.

Eine Personalunterkunft mit separatem Eingang und eine Garage sind auf dem Gelände vorhanden.

Férias, Stierkämpfe, Flamencos, maurische Paläste,... all diese andalusischen Attraktionen finden sie in der Nähe. Und sogar noch weitere Annehmlichkeiten, wie Golfplätze und Puerto Banús.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Agentur, die mit dem Verkauf dieser prestigeträchtigen Immobilie beauftragt ist.

<https://www.loft0692.loft.lu/de/detail-6076-vente-villa-marbella>

**loft**  
.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu  
www.loft.lu