

**HAUS  
ECHTERNACH  
REF. 6264  
VERKAUFT**

6 zimmer (s)  
550m<sup>2</sup> Oberfläche  
Energetische Index F



In der privilegiertesten Gegend von Echternach gelegen, bietet Ihnen loft.lu diese wunderschöne Villa zum Verkauf an, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick bietet.

Auf einem 19 Ar großen Grundstück, das komplett eingezäunt und gesichert ist, bietet diese Immobilie eine Villa mit einem Hallenbad mit Spa und einer Garage für vier Autos.

Auf einer Fläche von ca. 550m<sup>2</sup> empfängt Sie die prächtige Villa im Erdgeschoss in ihrer Halle mit Garderobe und Aufzug. Auf dieser Ebene finden Sie ein Esszimmer mit offenem Kamin und Zugang zur Terrasse, eine Küche mit Lastenaufzug, eine Bar, ein Büro, aber auch ein Studio mit Ankleidezimmer. Ein Duschbad, ein Büro im Zwischengeschoss, ein Abstellraum und ein WC vervollständigen das Ensemble.

Der Schlafbereich befindet sich im Obergeschoss. Sie werden in der geräumigen Eingangshalle empfangen und entdecken dort 3 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit 2 Ankleidezimmern, 2 Badezimmern und einem großen Balkon mit atemberaubender Aussicht. Die anderen 2 Schlafzimmer verfügen über ein Duschbad.

Was Wellness und Entspannung angeht, lassen Sie sich vom Schwimmbad, der Sauna, dem Fitnessraum und dem Dampfbad verführen, die Ihnen im Untergeschoss zur Verfügung stehen. Duschen und ein WC befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte direkt an die Agentur, die für den Verkauf dieser prestigeträchtigen Immobilie zuständig ist.

Dieses Haus ist auch unter [www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu) verfügbar.

<https://www.loft0692.loft.lu/de/detail-6264-vente-maison-echternach>

**loft**  
.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu  
www.loft.lu