

**HAUS**  
**ESCH-SUR-ALZETTE**  
**REF. 6295**

**VERKAUFT**

150m<sup>2</sup> Oberfläche



Dieses gemütliche Haus, renoviert im Jahr 2017, in der Nähe aller Annehmlichkeiten ist auf 2 Etagen wie folgt konfiguriert erhöht:

Im Erdgeschoss finden Sie den Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer sowie eine voll ausgestattete Küche, die zum Wohnzimmer hin offen ist.  
Von der Küche aus gelangt man auf die Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einem Balkon. Ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC vervollständigt diese Ebene.

Auf der zweiten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein Badezimmer.

Im Dachgeschoss befindet sich ein fünftes Schlafzimmer.

Sie verfügen außerdem über einen Keller mit Waschküche sowie ein italienisches Duschbad.

Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Dampföfen, neue Terrasse, separates WC und Originalparkett.

Keine Garage oder Außenstellplatz, aber einfaches Parken vor dem Haus.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte direkt an die Immobilienagentur Unicorn, die für den Verkauf dieses Prestigeobjekts zuständig ist.

<https://www.loft0692.loft.lu/de/detail-6295-vente-maison-esch-sur-alzette>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36