

# HAUS

## MONDORF-LES-BAINS

REF. 6986

## VERKAUFT

5 zimmer (s)  
320m<sup>2</sup> Oberfläche



In einem privilegierten Lebensumfeld, in einem schönen Viertel von Mondorf-les-Bains, bietet Ihnen unsere Partner-Immobilienagentur ein wunderschönes Haus aus dem Jahr 2007 zum Verkauf an.

Im Erdgeschoss dieses Hauses mit einer Nettofläche von +/- 320m<sup>2</sup> empfängt Sie eine Eingangshalle aus Naturstein, die zu einem ersten Büro mit Blick ins Grüne, einer Gästetoilette und dem Wohnbereich führt. Der durch Glastüren zugängliche Wohnbereich besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer und einem Esszimmer, von dem aus Sie durch charmante Glastüren auf die Terrasse und den Garten in Südostlage gelangen. Die voll ausgestattete Küche von Siemens ist mit dem Wohnzimmer verbunden. Die Küche ist mit einer zentralen Insel und einer Granitarbeitsplatte ausgestattet.

Der Schlafbereich im Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer von schöner Größe. Die Mastersuite verfügt über ein Ankleidezimmer von +/- 9m<sup>2</sup> und ein eigenes Badezimmer. Das Kinderzimmer mit einer Fläche von 20m<sup>2</sup> verfügt ebenfalls über einen Raum von +/- 19m<sup>2</sup>, der als Spielzimmer, Kinderwohnzimmer oder auch als Lesebereich dient. Ein Gästezimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Ein viertes Schlafzimmer und ein riesiger Hobbyraum befinden sich im ausgebauten Dachgeschoss von +/- 125m<sup>2</sup>.

Ein Weinkeller, ein Gartenraum, eine Waschküche und viele weitere Räume befinden sich im Untergeschoss. Eine Doppelgarage rundet das Angebot ab.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Partneragentur Unicorn, die für den Verkauf dieser prestigeträchtigen Villa zuständig ist, unter +352 26 54 17 17.

<https://www.loft0692.loft.lu/de/detail-6986-vente-maison-mondorf-les-bains>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36