

**VILLA  
LUXEMBOURG  
REF. 7095**

## Preis auf Anfrage

4 zimmer (s)

534m<sup>2</sup> Oberfläche

Energetische Index A



In einer grünen Landschaft, in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Luxemburg, nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, bietet Ihnen unsere Partner-Immobilienagentur Unicorn Real Estate eine erhabene Villa aus dem Projekt Wisteria Lane zum Verkauf an.

Mit einer Nettofläche (ohne Garage) von +/- 343m<sup>2</sup> und einer bebauten Gesamtfläche von 534m<sup>2</sup>, erstreckt sich dieses Architektenhaus mit privatem Aufzug über drei Etagen und bietet eine hochwertige Ausstattung.

Wenn Sie durch die Eingangstür im Erdgeschoss gehen, finden Sie eine Empfangshalle, die den Wohnbereich bedient. Dieser große, offene Raum besteht aus einer Küche mit Hauswirtschaftsraum, einem Wohn- und Esszimmer und einem Büro-/Bibliotheksraum mit einer Deckenhöhe von mehr als 6 m. Die Wohnung ist mit einem Doppelbett und einem Einzelbett ausgestattet.

Die großen Fensterfronten sorgen für viel Licht auf beiden Seiten und ermöglichen den Zugang zu einer ersten Terrasse von 64m<sup>2</sup> und einer 242m<sup>2</sup> großen Grünfläche mit Pflanzen.

Die obere Ebene ist mit dem Aufzug und einer wunderschönen Hängetreppe erreichbar und enthüllt einen ideal gestalteten Schlafbereich.

Die drei großen Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer mit WC und eine private Terrasse. Die Master-Suite nimmt die gesamte zweite Etage ein und bietet ein großes Schlafzimmer mit direktem Zugang zu seiner privaten Terrasse von 27m<sup>2</sup>, die das gesamte Viertel und den gegenüberliegenden Park überblickt, seinen großen Ankleideraum und ein hochwertiges Badezimmer von 13m<sup>2</sup>.

Das Untergeschoss verfügt über einen Wellnessbereich/Fitnessraum mit Sauna und Dampfbad, einen klimatisierten Weinkeller, eine Waschküche und ein WC.

<https://www.loft0692.loft.lu/de/detail-7095-vente-villa-luxembourg>

**loft**  
.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu  
www.loft.lu