# HAUS

## ROODT-SUR-SYRE

**REF. 7434**

## 1 870 000 €

3 zimmer (s)
261.5m² Oberfläche
Energetische Index A+

Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate freut sich, Ihnen dieses neue Einfamilien-Doppelhaus zum Verkauf anbieten zu können. Es steht auf einem Grundstück von 5,52 Ar.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle mit einer Küche, die sich zu einem großen Wohnzimmer öffnet, das dank der großen Fenster mit direktem Zugang zur Terrasse lichtdurchflutet ist. Eine Spülküche ist vorhanden.

Der Schlafbereich im ersten Stock verfügt über zwei schöne Schlafzimmer mit eigenem Duschbad und WC. Eine Master-Suite vervollständigt dieses Angebot, bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer.

Ein ausbaubarer Dachboden ist ebenfalls vorhanden und bietet Ihnen einen Raum, der zum Entspannen einlädt.

Das Haus verfügt über einen 57m² großen Keller und eine Garage für zwei Autos.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.
Preisangaben inkl. 3% MwSt. vorbehaltlich der Genehmigung der zuständigen Behörden.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte unsere Immobilienagentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail info@unicorn.lu.

https://www.loft0692.loft.lu/de/detail-7434-vente-maison-roodt-sur-syre

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu