

**HAUS
GORDES
REF. MZIGO3385**

4 500 000 €

5 zimmer (s)

464m² Oberfläche

Energetische Index A



Exclusivité -Idéalement située, à Gordes, commune labellisée « Plus beaux villages de France » qui est certainement la plus emblématique et la plus célèbre du Luberon, cette maison neuve, livrée en 2022, est un petit bijou architectural, niché dans un écrin de verdure, à l'abri des regards et de l'animation du centre, alors qu'elle est située à 5 minutes à pied du centre ancien et de son château.

Sur un terrain récemment arboré de 2 500 M², exposée plein sud, avec une vue dégagée et un panorama exceptionnel, dévoilant le château de Gordes, le massif du Luberon, les Monts de Vaucluse et les villages de Roussillon, Goult, Joucas, cette maison de 464 M² habitable est parfaitement intégrée au paysage et à l'architecture du Pays de Gordes.

La pierre sèche est la reine du lieu : murs de clôture, murets autour des espaces fleuris et façades... tout a été construit dans le respect des constructions d'autrefois, tout en étant doté d'un confort à la pointe de l'innovation : domotique, système audio dans toutes les pièces, de grandes ouvertures, double système de chauffage et de rafraîchissement dans toute la maison, cheminée, adoucisseur d'eau, borne de recharge pour voiture électrique, fibre optique, alarme, digicode, vidéo surveillance et vidéophone...

L'habitation est conçue pour laisser entrer l'extérieur dans tous les espaces à vivre, au rez-de-chaussée comme à l'étage : de larges baies vitrées ouvrent sur deux terrasses, l'une immense, de 174 m² qui offrent de beaux espaces de convivialité et de détente et l'autre plus petite, de 28 m² qui, côté cuisine, conduit vers un espace idéal pour un potager.

A l'étage, tout en parquet de chêne, le couloir est éclairé par de longues baies étroites et élégantes et il y a des fenêtres avec vue dans les 3 chambres comme dans les salles de bains... toutes spacieuses, lumineuses et magnifiquement équipées... de quoi faire rêver les amoureux de paysages du Sud !

<https://www.loft0692.loft.lu/de/detail-7847-vente-maison-gordes>

loft
.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu