

**HAUS
ROEDGEN
REF. 9029**

1 485 000 €

5 zimmer (s)

327m² Oberfläche

Energetische Index H



Ihre Immobilienagentur Unicorn freut sich, Ihnen dieses charmante Haus mit einer Wohnfläche von ca. 327 m² in der Nähe von Luxemburg-Stadt zum Verkauf anbieten zu können.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 215 m² ist dieses Haus ideal für eine Familie auf der Suche nach Komfort, Platz und Ruhe.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges, helles Wohnzimmer und ein schönes Esszimmer sowie eine separate Küche, die sich in der Nähe dieses Raumes befindet. Es gibt auch zwei schöne Schlafzimmer, eines auf der Rückseite des Hauses und das zweite auf der Vorderseite, ein Badezimmer und ein Büro. Die großen Fenster bieten Zugang zu einer Terrasse und zum Garten.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei geräumigen Schlafzimmern, eines hinten, das zweite vorne rechts und das dritte vorne links, einem eleganten Badezimmer und einer Toilette. Außerdem finden Sie hier einen begehbaren Kleiderschrank. Dieses Haus bietet eine friedliche und privilegierte Umgebung. Vom Schlafzimmer aus genießen Sie den freien Blick auf den Garten, der eine wahre Oase der Ruhe schafft.

Das Untergeschoss verfügt über eine geräumige Garage, in der Sie zwei oder drei Autos parken können, eine Waschküche und drei Kellerräume.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu.

<https://www.loft0692.loft.lu/de/detail-9029-vente-maison-roedgen>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36