

VILLA  
THIONVILLE  
REF. 9091

1 245 000 €

4 zimmer (s)

294.7m<sup>2</sup> Oberfläche



Ihre Immobilienagentur Unicorn präsentiert Ihnen dieses herrliche Architektenhaus, das in einer grünen Umgebung im Herzen des beliebten Wohnviertels Guenrange in Thionville liegt.

Mit einer Wohnfläche von ca. 295 m<sup>2</sup> vereint diese Immobilie Eleganz, Komfort und hochwertige Ausstattung, und das alles nur wenige Minuten von Thionville und Luxemburg entfernt.

Schon beim Betreten des Hauses gibt eine große, lichtdurchflutete Halle den Ton an: großzügige Volumen, klare Linien und sorgfältige Verarbeitung.  
Der Wohnraum mit seinem doppelten Wohn- und Essbereich öffnet sich dank der großen Fensterfronten weit zur Terrasse und zum Garten.

Die voll ausgestattete Designerküche mit zentraler Kochinsel vereint Ästhetik und Funktionalität und bietet einen direkten Zugang nach draußen, damit Sie Ihre Mahlzeiten im Freien voll und ganz genießen können.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine Master-Suite, die aus einem Schlafzimmer mit Terrassenzugang, einem maßgeschneiderten Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer besteht. Ein unabhängiges Büro vervollständigt diesen Bereich, ideal für Telearbeit oder ein zusätzliches Zimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei helle, geräumige und sorgfältig eingerichtete Schlafzimmer sowie ein großes, zeitgemäßes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Auf der Rückseite bietet der umzäunte und angelegte Garten perfekte Privatsphäre. Der beheizte Außenpool und die große überdachte Terrasse versprechen das ganze Jahr über entspannende Momente.

Eine gepflegte Außenbeleuchtung, ein motorisiertes Tor und eine hochwertige Ausstattung runden diese

<https://www.loft0692.loft.lu/de/detail-9091-vente-villa-thionville>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36