

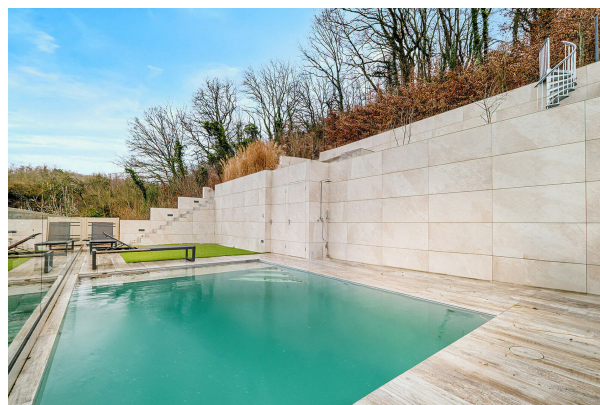
HAUS LUXEMBOURG REF. 9288

2 950 000 €

4 zimmer (s)

257m² Oberfläche

Energetische Index B



Ihre Immobilienagentur Unicorn in Luxemburg-Rollingergund freut sich, Ihnen ein außergewöhnliches Doppelhaus mit entschieden zeitgenössischem Design zum Verkauf anbieten zu dürfen. Dieses bemerkenswerte Architektenhaus mit klaren Linien und zeitlosem Charme bietet ein einzigartiges Wohnambiente, nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum Luxemburgs entfernt, und profitiert gleichzeitig von der unmittelbaren Nähe zu einer Schule.

Das 2021 erbaute, einzigartige Anwesen verfügt über ca. 260 m² Wohnfläche auf einem 6 Ar großen Grundstück, das ideal nach Süden ausgerichtet ist und einen freien Blick auf die Stadt bietet.

Das Haus besticht durch seine spektakulären Raumverhältnisse, die allgegenwärtige Helligkeit, die sorgfältige Auswahl edler Materialien und seine hochwertige Ausstattung.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer großzügigen Eingangshalle mit einem Aufzug und einer spektakulären Wendeltreppe, die das Herzstück der Innenarchitektur bildet.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine Doppelgarage mit zahlreichen Stauräumen und ein Weinkeller.

Im ersten Stock befinden sich:

2 Kinderzimmer mit jeweils eigenen Terrassen und 2 angrenzenden Duschbädern sowie die elegante und stilvolle Elternsuite mit einem großen Ankleidezimmer und einem offenen Badezimmer.

Von dort gelangt man in die voll ausgestattete Designerküche, die zu einem beeindruckenden Wohnbereich mit einer Deckenhöhe von 8 Metern hin offen ist. Die Terrasse, der landschaftlich gestaltete Garten und der Pool sind von dieser Etage aus zugänglich.

Das oberste Stockwerk umfasst ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Fitnessbereich mit Blick auf das Wohnzimmer.

Im Außenbereich befindet sich der perfekt gepflegte, auf mehreren Ebenen angelegte Garten mit einem Swimmingpool mit Gegenstromanlage.

<https://www.loft0692.loft.lu/de/detail-9288-vente-maison-luxembourg>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36