

**INVESTMENT  
PROPERTY  
ESCH-ALZETTE  
REF. 211**

**2 300 000 €**

**800m<sup>2</sup> Area**



Situation AAA, en plein cœur du centre-ville et de la zone piétonne.

Immeuble d'une surface de 800m<sup>2</sup> brut avec sa façade impressionnante du 20e siècle comprenant :

- 1 rez-de-chaussée commercial de 160m<sup>2</sup> aménagé et climatisé, le tout dans un excellent état
- 1 premier étage de 120m<sup>2</sup> pour stock, bureau, atelier de retouches, etc...
- 3 étages de 120m<sup>2</sup> chacun prévus à l'habitation, à rénover
- 1 grande cave de 120m<sup>2</sup> comprenant des caves individuelles pour les logements, la chaufferie et la production de la climatisation pour le commerce.

L'immeuble sera livré dans l'état

<https://www.loft0692.loft.lu/en/detail-211-vente-immeuble-de-rapport-esch-alzette>

**loft**  
.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu  
www.loft.lu