

# MAISON JUMELÉE

## LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 6279

### VENDU

3 chambre(s)

180m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique B



Dans le quartier très recherché de Kirchberg, cet objet rare vous apportera tout le confort d'une maison unifamiliale à quelques pas des institutions européennes.

Cette propriété de trois chambres offre 250 m<sup>2</sup> de surface brute répartis sur trois niveaux comme suit :

Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée principale avec WC de courtoisie, une cuisine entièrement équipée ouverte sur salle-à-manger et donnant accès à la terrasse et au jardin.

Au premier étage vous trouverez un agréable séjour traversant de 36 m<sup>2</sup>, une suite parentale composée d'un espace chambre avec balcon privatif, un grand dressing, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Le deuxième et dernier étage comporte les deux chambres dont l'une bénéficiant d'un accès sur la terrasse, celle-ci reliant le bureau, une salle de bains avec WC.

Le grand sous-sol est composé de deux caves, de la chaufferie et d'une buanderie.  
Un garage fermé en rez-de-chaussée et un jardin de 3,5 ares complètent ce bien.

<https://www.loft0692.loft.lu/detail-6279-vente-maison-jumelee-luxembourg-kirchberg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36