

# MAISON ESCH-SUR-SURE

RÉF. 6302

## VENDU

5 chambre(s)  
394m<sup>2</sup> Surface



L'agence immobilière Unicorn propose à la vente une maison d'architecte d'exception nichée dans un écrin de verdure, dans une zone Natura 2000.

D'une surface habitable d'environ 394 m<sup>2</sup>, cette maison d'architecte construite en 2001 est splendide par ses lignes épurées et son design contemporain. Une structure métallique, un toit de zinc en pente lui ont fait gagner le prix d'architecture Bauhärepris en 2004 ainsi que le prix de construction acier en 2003.

Sur un terrain de 30 ares, la villa vous accueille chaleureusement avec son étang habité par une famille de poissons carpes Koï. Dans une ambiance bucolique, ce bien de prestige propose un salon parfaitement pensé avec son poêle en bois. La salle à manger et la cuisine équipée s'ouvrent sur le jardin avec un second étang enjolivé de nénuphars fleuris et de joncs. Un véritable tableau apaisant pour les amoureux de la nature.

Au rez-de-jardin, une splendide chambre avec un dressing, sa salle d'eau et douche à l'italienne. A ce même niveau, un open space de 48m<sup>2</sup> – anciennement un bureau – pouvant être aménagé en 3 chambres à coucher ou en appartement. L'espace dispose également d'une kitchenette et possède son accès privatif.

Le rez-de-chaussée quant à lui, dispose de son "Orange Bar". La partie séparée, accessible via l'extérieur et par la maison est une vaste pièce ouverte avec cuisine, salon et salle de fête avec feu ouvert. Une salle de douche, une buanderie, une cave et une cave à vin complètent l'ensemble.

Différentes terrasses ont été créées pour profiter du soleil tout au long de la journée. Le jardin est gardé sauvage.

Le carport peut accueillir 5 voitures

<https://www.loft0692.loft.lu/detail-6302-vente-maison-esch-sur-sure>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu  
www.loft.lu