

# APPARTEMENT KOPSTAL RÉF. 6363

**2 995 €**

Charges : 350€

3 chambre(s)

135m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique A



A tout juste quelques kilomètres de la capitale, au coeur du ravissant petit village luxembourgeois répondant au doux nom de Kopstal, Loft.lu vous présente un bien d'exception proposé à la location par l'agence immobilière Unicorn.

D'une surface habitable de 135m<sup>2</sup>, ce splendide duplex penthouse situé au dernier étage d'une résidence moderne à souhait ne manquera pas d'atouts pour vous séduire.

L'espace de vie de 46m<sup>2</sup> niché au niveau supérieur est la promesse d'un bien-être au quotidien. Entièrement ouvert et parfaitement agencé, il propose une cuisine moderne et entièrement équipée, une salle-à-manger et un séjour. Le tout baigné de lumière grâce aux baies vitrées entourant l'appartement et permettant d'accéder à la terrasse. Ce niveau dessert également la suite parentale avec dressing privatif et salle de douche attenante. Coup de coeur assuré. Un débarras est également disponible.

L'espace nuit se situe au rez-de-chaussée et se compose de deux chambres à coucher aux tailles généreuses, d'un dressing et d'une salle de bain qui ravira les amateurs de bains moussants.

Pour compléter ce bien, vous disposerez de deux emplacements de parking fermés et d'une cave.

Conditions de location :

- \* Caution de 3 mois de loyer
- \* 1er mois de loyer payable d'avance
- \* commission d'agence de 1 mois + TVA en vigueur payable à la signature du bail

Pour plus d'informations, contactez directement l'agence immobilière Unicorn en charge de la vente de ce bien de prestige.

<https://www.loft0692.loft.lu/detail-6363-location-appartement-kopstal>

**loft**  
.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu  
www.loft.lu