

# IMMEUBLE DE RAPPORT LUXEMBOURG

RÉF. 6441

## VENDU

780m<sup>2</sup> Surface



A deux pas de l'ascenseur du Pfaffenthal, votre agence immobilière Unicorn se réjouit de vous présenter à la vente et en exclusivité ce sublime immeuble de rapport datant de 1781.

Au cœur d'un quartier pittoresque et hyper-central s'érige cette imposante bâtisse pleine de cachet. À l'intérieur, espaces commerciaux et appartements cohabitent parfaitement.

D'une surface nette de 780m<sup>2</sup>, vous trouverez dans cet immeuble, un studio, deux appartements/commerces, sept appartements une chambre ainsi que caves et combles. Sur l'arrière du bâtiment, deux plateaux restent à aménager, de quoi laisser place à l'inventivité du futur acquéreur.

La situation idéale de cet immeuble le rend facilement accessible et proche de toutes commodités, ascenseur panoramique, funiculaire, restaurants, brasseries et commerce de proximités il ne manque rien ! Idéal investisseur, ce produit unique n'attend plus qu'à être visité.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

Cette maison est également disponible sur [www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

<https://www.loft0692.loft.lu/detail-6441-vente-immeuble-de-rapport-luxembourg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36