

# BUREAU LUXEMBOURG

RÉF. 8642

**36 000 €**

Charges : 6 500€

795m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique E



Votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer à la location ce bureau d'exception avec un jardin attenant.

Situé dans le quartier élégant du Limperstberg , ce lieu unique allie prestige et histoire. Ce bureau se trouve proche de quelques ambassades , sur le boulevard emblématique, Emmanuel Servais.

Au rez de chaussée , une magnifique réception accueillera vos clients . Au même niveau, vous aurez accès à deux belles salles de réunion , une salle de conférence avec cheminée décorative ,ainsi qu'un charmant boudoir.

Vous disposerez de deux toilettes séparées.

Au premier étage se trouvent de vastes bureaux de direction et au second étage vous trouverez deux plateaux de travail parfaitement adapté pouvant recevoir jusqu'a 25 personnes.

Au troisième étage , quatre bureaux ainsi qu'une salle de réunion vous y accueilleront.

Cette demeure bourgeoise est un lieu singulier au charme palpable , idéal pour ceux qui recherchent un cadre de travail exceptionnel, alliant élégance intemporelle , un véritable espace pour l'inspiration.

Cinq places sont disponibles à l'arrière du bâtiment.

S'ajoute au loyer un forfait de charges fixes de 6500€, comprenant notamment les frais relatifs aux consommation d'eau ,voirie, le chauffage, l'électricité

Conditions de location :

- Caution : 6 mois de loyer
- Commission d'agence 15 % du premier loyer annuel

<https://www.loft0692.loft.lu/detail-8642-location-bureau-luxembourg>

**loft**  
.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu  
www.loft.lu