

APPARTEMENT CONTERN

RÉF. 8923

1 123 000 €

2 chambre(s)

98m² Surface

Indice énergétique A



Votre agence immobilière Unicorn vous propose en exclusivité un bien idéalement situé au rez-de-chaussée d'une résidence intimiste et haut de gamme. Cet élégant appartement incarne à merveille le mariage entre confort moderne, prestations de grande qualité et art de vivre au calme, à seulement quelques minutes de Luxembourg-ville.

Dès l'entrée, la lumière naturelle s'invite généreusement grâce aux larges baies vitrées toute hauteur, mettant en valeur des volumes ouverts et des matériaux choisis avec soin. Le vaste espace de vie, aux lignes contemporaines, s'organise autour d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aux finitions raffinées et aux équipements AEG intégrés, se prolongeant harmonieusement vers une terrasse d'angle exceptionnelle de 65 m². Offrant une double orientation, cette terrasse constitue un véritable lieu de vie à ciel ouvert, baigné de lumière aux premières heures du jour comme aux dernières lueurs du soir, avec vue dégagée sur un grand jardin paysager.

L'appartement développe près de 98 m² habitables et se compose de deux chambres élégantes avec placards intégrés sur mesure, d'une salle d'eau principale spacieuse, d'une seconde salle de douche intelligemment aménagée ainsi que d'un espace buanderie et d'un débarras. L'ensemble bénéficie de prestations techniques de tout premier ordre : chauffage au sol, carrelage et revêtements nobles en parfait état, fenêtres en aluminium à triple vitrage avec moustiquaires, stores électriques, luminaires design inclus dans la vente.

Ce bien d'exception est complété par deux emplacements de stationnement en sous-sol, une cave privative et un accès sécurisé aux parties communes, dont un local à vélos. L'immeuble, érigé en 2021, ne compte que cinq unités, assurant calme et discrétion dans un environnement sous clôture.

Une adresse confidentielle, une architecture contemporaine soignée et un cadre de vie serein font de cet appartement une opportunité rare sur le marché immobilier luxembourgeois. Une propriété idéale pour une clientèle exigeante à la recherche d'élégance, de confort et de tranquillité à proximité immédiate de la

<https://www.loft0692.loft.lu/detail-8923-vente-appartement-contern>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36