

MAISON
HELMSANGE
RÉF. 9059

1 270 000 €

2 chambre(s)

180m² Surface

Indice énergétique I



Charmante maison en vente à Helmsange d'environ 180 m2.

Située à seulement quelques pas de la ville de Luxembourg, votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous présenter à la vente cette maison .

Sur un terrain de 4,45 ares cette maison libre des 4 côtés vous charmera dès l'entrée par ses matériaux d'époque : carreaux de faïences colorées sur les murs. Un hall dessert la cuisine et le salon-séjour.

Pour accéder à l'étage, vous emprunterez un bel escalier. Une belle chambre se trouve à ce niveau.

Cette propriété contient également un garage fermé, accessible depuis le hall d'entrée de la maison.

Un beau jardin à l'arrière de la maison avec une véranda vous plongeront dans un environnement bucolique à deux minutes de la ville.

Des travaux de rénovation sont à prévoir. Une extension d'environ 380 m² peut être réalisée, offrant la possibilité d'aménager 4 à 5 chambres à coucher supplémentaires, ou de transformer le bien en une grande maison de 13 à 14 chambres, idéale pour de la colocation. Ce projet présente un fort potentiel de valorisation.

(Plans d'architecte disponibles)

Une opportunité idéale pour les investisseurs, avec un rendement estimé à 7 %.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.loft0692.loft.lu/detail-9059-vente-maison-helmsange>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36