

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-HOWALD RÉF. 9176

650 000 €

51.91m<sup>2</sup> Surface



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la vente ce logement neuf. Situé au 1er étage d'une résidence intimiste récemment achevée, ce studio de 52 m<sup>2</sup>, combine modernité et confort.

La pièce de vie, baignée de lumière, est prolongée par une jolie terrasse de 13 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la nature – un véritable havre de paix à deux pas de la ville. La cuisine, déjà installée, apporte une touche clé-en-main à ce bien pratique et élégant.

Son emplacement est un atout majeur : entre la Cloche d'Or et le centre-ville de Luxembourg, l'appartement profite d'un cadre calme tout en restant parfaitement connecté aux commodités et axes principaux.

Un bien rare sur le marché, idéal pour un premier achat ou un investissement de qualité.

En sous-sol, chaque appartement dispose d'une cave. Il est aussi possible d'acquérir un emplacement de parking intérieur pour un montant de 60.000 euros.

TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.

Pour plus de renseignement ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.loft0692.loft.lu/detail-9176-vente-appartement-luxembourg-howald>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36