

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-GASPERICH

RÉF. 9286

990 000 €

2 chambre(s)

77m² Surface

Indice énergétique A



Au cœur du quartier très recherché de la Cloche d'Or, à Luxembourg-Gasperich, Unicorn Real Estate vous propose ce penthouse contemporain situé au dernier étage d'une résidence récente à l'architecture élégante et épurée.

Dès l'entrée, la sensation d'espace et de lumière s'impose naturellement. L'appartement bénéficie d'une configuration traversante qui lui confère une luminosité remarquable tout au long de la journée. Le séjour s'ouvre généreusement vers l'extérieur grâce à de larges baies vitrées donnant accès à une première terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre avec sobriété dans l'ensemble et participe à cette atmosphère moderne et harmonieuse.

Les matériaux ont été choisis avec cohérence : parquet chaleureux au sol, lignes contemporaines, finitions sobres et actuelles. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, dont l'une bénéficie également d'un accès extérieur. La salle de bain, habillée de tons minéraux élégants, offre une baignoire avec paroi vitrée ainsi qu'un mobilier au design épuré.

La seconde terrasse renforce le caractère exclusif du bien et permet de profiter pleinement de la situation en dernier étage, à l'abri des regards, dans un environnement structuré et qualitatif.

Un atout particulièrement rare complète cet appartement : un emplacement de parking intérieur de très grande dimension, de type PMR, offrant un confort de stationnement exceptionnel, avec une cave attenante directement accessible, apportant une fonctionnalité supplémentaire au quotidien, il est proposé en option au prix de 60.000 euros.

La Cloche d'Or s'impose aujourd'hui comme l'un des micro-marchés les plus dynamiques de Luxembourg-Ville. Sa proximité immédiate des commerces, des écoles, des institutions européennes, des axes autoroutiers et du centre-ville en fait un secteur stratégique et pérenne. Les biens en dernier étage avec double terrasse et configuration traversante y demeurent rares et particulièrement

<https://www.loft0692.loft.lu/detail-9286-vente-appartement-luxembourg-gasperich>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36