

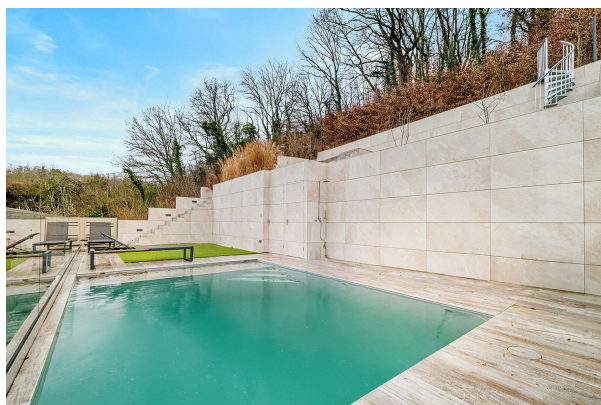
**MAISON**  
**LUXEMBOURG**  
**RÉF. 9288**

**3 150 000 €**

4 chambre(s)

257m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique B



Située à Luxembourg-Rollinggrund, votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous présenter à la vente une maison jumelée d'exception, au design résolument contemporain.

Cette remarquable maison d'architecte aux lignes épurées et au charme intemporel offre un cadre de vie unique, à 2 encablures du Centre-Ville de Luxembourg, tout en profitant de la proximité immédiate d'une école.

Édifiée en 2021, cette propriété unique développe environ 260 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 6 ares idéalement orienté plein sud et offrant une vue urbaine et dégagée.

La maison séduit par ses volumes spectaculaires, sa luminosité omniprésente, le soin apporté aux matériaux nobles et ses prestations haut de gamme.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste hall d'entrée équipé d'un ascenseur et d'un escalier en colimaçon spectaculaire, véritable pièce maîtresse de l'architecture intérieure.

Ce niveau accueille également un double garage avec de nombreux rangements et une cave à vin.

Au premier étage se trouve :

2 chambres d'enfants avec leurs cours anglaises respectives et 2 salle de douche attenantes, la suite parentale élégante et stylée avec un large dressing et une salle de bains ouverte.

Puis, nous accédons à la cuisine d'architecte entièrement équipée, ouverte sur une impressionnante pièce de vie dont la hauteur sous plafond est de 8 mètres. La terrasse, le jardin paysager et à la piscine sont accessibles de ce niveau.

Le dernier étage comprend une chambre en-suite avec sa pièce d'eau privative et un espace fitness surplombant le séjour.

À l'extérieur, le jardin aménagé sur plusieurs niveaux, parfaitement entretenu, est agrémenté d'une piscine avec nage à contre courant.

<https://www.loft0692.loft.lu/detail-9288-vente-maison-luxembourg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36