

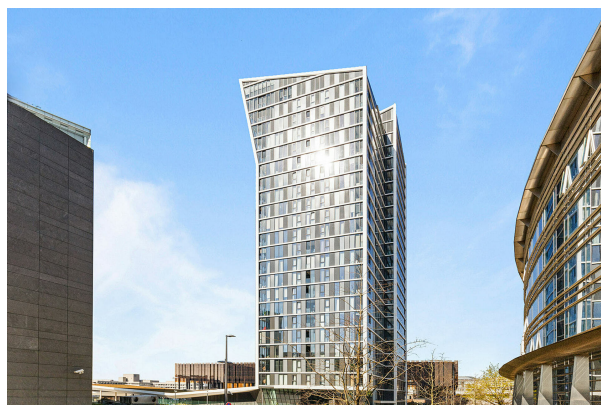
APPARTEMENT LUXEMBOURG-KIRCHBERG RÉF. 9293

2 500 000 €

2 chambre(s)

134.85m² Surface

Indice énergétique A



En plein cœur du quartier du Kirchberg et du business hub de Luxembourg, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cet appartement exceptionnel. Un bien rare, unique, singulier.

Dans la première tour résidentielle du Grand-Duché du Luxembourg à l'entrée du Kirchberg proche du centre-ville et offrant des vues à couper le souffle sur la ville, ce fabuleux appartement de deux chambres ne manque pas d'atouts de charme.

Revisité par un architecte d'intérieur, ce bien se niche au 22^{ème} étage de la tour aux lignes épurées et élégantes de 25 étages, signé par l'architecte de renommée mondiale, Bernardo Fort-Brescia de l'agence Arquitectonica en collaboration avec M3 Architectes.

En entrant dans cet appartement à la hauteur sous-plafond de 2.90m², vous y découvrirez une cuisine contemporaine ouverte sur la pièce à vivre. Le tout ouvert par les larges baies vitrées, triple vitrage de la terrasse-loggia convertible en jardin d'hiver de 8.59m².

Climatisation dans la pièce à vivre, chauffage au sol, domotique : véritables joyaux modernes vous faciliteront la vie.

L'espace nuit offre deux chambres en suite, avec salle de bains complète avec baignoire, douche à l'italienne. Un équipement sanitaire haut de gamme.

Une cave ainsi qu'une conciergerie de prestige privée accompagne également l'ensemble.
2 places de parking avec borne électrique pour un supplément de 90,000 euros.

En plein coeur du quartier d'affaires et à deux pas de la Philharmonie, du Mudam et du Grand Théâtre cette tour s'inscrit dans un cadre urbain idéal. Le projet combine les trois entités : LIVING, SHOPPING et WORKING, sans oublier la présence du Tram afin de faciliter vos trajets vers le centre-ville.

<https://www.loft0692.loft.lu/detail-9293-vente-appartement-luxembourg-kirchberg>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36