MAISON

SENNINGERBERG

RÉF. 9383

5 500 000 €

6 chambre(s)
550m² Surface
Indice énergetique C

Villa d'exception à Senningerberg - 550 m²

Votre agence immobilière Unicorn - Christie's International Real Estate vous propose à la vente, en exclusivité, une propriété contemporaine remarquable située à Senningerberg, développant 550 m² sur quatre niveaux desservis par ascenseur, et offrant une vue d'exception sur la vallée environnante. Architecture épurée, volumes généreux et prestations haut de gamme composent un cadre de vie résolument unique.

Signée par le cabinet Moreno, agence d'architecture luxembourgeoise de référence forte de trente années d'expérience, la maison a été pensée pour être vécue avec la vallée en toile de fond permanente. Chaque niveau, chaque pièce de vie a été orienté pour capter le panorama, et les immenses baies vitrées créent une continuité constante entre intérieur et extérieur.

Le séjour, vaste et lumineux, s'organise autour d'une cheminée centrale qui structure élégamment les deux zones de vie. Les matériaux, les lignes sobres et le mobilier contemporain forment un ensemble raffiné, prolongé par une large terrasse en bois où le regard porte loin sur les collines et les champs environnants.

Le niveau de prestations est à la hauteur de l'architecture. La cuisine est complétée par une arrière-cuisine entièrement équipée, dotée d'une chambre froide. Des rangements sur mesure ont été intégrés dans l'ensemble des pièces de la maison. S'y ajoutent une très grande buanderie, une cave à vin et un ascenseur privatif desservant les quatre niveaux, garantissant une circulation fluide au quotidien et la pérennité d'usage de la maison dans le temps.

La villa dispose de 4 chambres et de 3 salles de bains, toutes traitées avec le même niveau de finition, entre baignoire îlot, double vasque et larges baies ouvertes sur le jardin. Elle abrite également un studio complet avec accès indépendant, idéal pour accueillir des proches, un membre du personnel ou une

https://www.loft0692.loft.lu/detail-9383-vente-maison-senningerberg

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36